



Martin Rousseau
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 261-0606
Tel. secondaire: S/O
info@martinrousseau.com
http://www.martinrousseau.com

MARTINROUSSEAU.COM

Agence immobilière
1236 de la Misaine
Lévis, QC
G7A 0T8

Téléphone: (418) 261-0606



No Centris: 24564729 **Prix demandé:** 194 005 \$ (vente) +taxes
Prix vendu / loué: S/O

Source: MARTINROUSSEAU.COM
MARTINROUSSEAU.COM

Chaudière-Appalaches, Lotbinière
125 Rue Moreau, Saint-Apollinaire G0S 2E0



GÉNÉRALE

Unifamiliale
Maison à étages / Jumelé

Statut: C.P.R.
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: S/O
Possibilité d'échange: Non
Année du certificat de localisation: S/O
Rue privée: Non
Lot / Cadastre: 5 211 528

Intersection: Route 273
Plan d'eau: S/O
Reprise: S/O

DESCRIPTION

Jumelé de style contemporain en construction. Revêtement extérieur de canexel et vinyle. 3 cc à l'étage. Cuisine avec îlot central. Planchers de bois franc et céramique. Bain podium et douche indépendante. Accès rapide à l'autoroute 20 ainsi que tous les principaux services. Prix incluant TPS-TVQ & rabais applicables: 209,900.00 \$

ÉVALUATION (municipale)

Année: S/O **Bâtiment:** S/O **Terrain:** S/O **Total:** S/O

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:			
Scolaires:			
Secteur:			
Eau:			
Autre:			

Total:

FRAIS MENSUELS

Énergie:
Taxes:
Communs:
Autres:

Total:

ZONAGES

Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		24	30	720	1 440
Terrain:		39,4	108,3	4 256,05	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Oui

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

luminaires, échangeur d'air

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
9	3	1	1

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	13,5 X 14,9 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle à manger	11,4 X 13,8 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Cuisine	11,6 X 10,2 (pi)	Céramique		îlot central
1er niveau/RDC	Salle d'eau	8 X 3 (pi)	Céramique		
2e niveau	Chambre à coucher principale	12,8 X 12,10 (pi)	Bois		
2e niveau	Chambre à coucher	9,7 X 10,3 (pi)	Bois		
2e niveau	Chambre à coucher	12,6 X 10,3 (pi) (.irr)	Bois		
2e niveau	Salle de bains	9,7 X 10 (pi)	Céramique		
2e niveau	Salle de lavage	5,11 X 6,4 (pi)	Céramique		

ESPACES ADDITIONNELSUnité 1

Description	Dimensions	Irr.	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Patio	10 X 12 (pi)		S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

		Allée	Garage	Abri d'auto
		2	0	0
Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité	
Fondation:	Béton coulé	Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte	
Revêtement:	Vinyle, Autre (canexel)	Fenestration:	PVC	
Type de fenestration:	Coulissante, Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Énergie pour le chauffage:	Électricité	
Mode de chauffage:	Plinthes électriques	Sous-sol:	Non aménagé	
Salle de bains:	Douche indépendante	Installation laveuse-sécheuse:	Autre (Salle de lavage) (Niveau: 2)	
Armoires de cuisine:	Mélamine	Équipement/Services:	Échangeur d'air, Installation aspirateur central	
Stationnement:	Allée (2)	Allée:	Double largeur ou plus	
Topographie:	Plat	Proximité:	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc	

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible