



Martin Rousseau
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 261-0606
Tel. secondaire: S/O
info@martinrousseau.com
http://www.martinrousseau.com

MARTINROUSSEAU.COM

Agence immobilière
1236 de la Misaine
Lévis, QC
G7A 0T8

Téléphone: (418) 261-0606



No Centris: 17125447 **Prix demandé:** 207 885 \$ (vente) +taxes Source: MARTINROUSSEAU.COM
Prix vendu / loué: S/O

Chaudière-Appalaches, Lotbinière
116 Rue des Rubis, Saint-Apollinaire G0S 2E0

GÉNÉRALE

Unifamiliale
Maison de plain-pied / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: S/O **Intersection:** S/O
Possibilité d'échange: Non **Plan d'eau:** S/O
Année du certificat de localisation: S/O **Reprise:** S/O
Rue privée: Non
Lot / Cadastre: 5 537 147



DESCRIPTION

Bungalow 2 chambres situé près des écoles et services, parfait pour la famille. Revêtement de fibrociment, Canexel et vinyle. Planchers de bois franc et céramique. Armoires de mélamine de couleur. Luminaires. Bain podium et douche. Frais de notaire inclus. Prix incluant TPS-TVQ & rabais applicables: 226 100 \$

ÉVALUATION (municipale)

Année: S/O **Bâtiment:** S/O **Terrain:** S/O **Total:** S/O

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:			
Scolaires:			
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:			

FRAIS MENSUELS

Énergie:
Taxes:
Communs:
Autres:

Total:

ZONAGES

Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		30	32	960	960
Terrain:		56,9	102	6 669	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Luminaires, échangeur d'air

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
6	2	1	0

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	14,5 X 12,4 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle à manger	8,6 X 12,5 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Cuisine	8,2 X 12,5 (pi)	Céramique		îlot
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	11,6 X 11,1 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	9,2 X 9,4 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle de bains	8,2 X 9,5 (pi)	Céramique		

ESPACES ADDITIONNELS

Unité 1

Description	Dimensions	Irr.	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Patio	12 X 12 (pi)		S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

		Allée	Garage	Abri d'auto
		2	0	0
Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité	
Fondation:	Béton coulé	Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte	
Revêtement:	Vinyle, Autre (Canexel et fibrociment en façade)	Fenestration:	PVC, Autre (portes et fenêtres couleur en extra)	
Type de fenestration:	Coulissante, Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Énergie pour le chauffage:	Électricité	
Mode de chauffage:	Plinthes électriques	Sous-sol:	Non aménagé	
Salle de bains:	Douche indépendante	Installation laveuse-sécheuse:	Autre (Au sous-sol) (Niveau: SS)	
Armoires de cuisine:	Mélamine	Équipement/Services:	Échangeur d'air, Installation aspirateur central	
Stationnement:	Allée (02)	Allée:	Double largeur ou plus	
Topographie:	Plat	Proximité:	Autoroute, École primaire, École secondaire, Piste cyclable	

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible