



Martin Rousseau
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 261-0606
Tel. secondaire: S/O
info@martinrousseau.com
http://www.martinrousseau.com

MARTINROUSSEAU.COM

Agence immobilière
1236 de la Misaine
Lévis, QC
G7A 0T8

Téléphone: (418) 261-0606



No Centris: 14790266 **Prix demandé:** 342 687 \$ (vente) +taxes
Prix vendu / loué: S/O

Source: MARTINROUSSEAU.COM
MARTINROUSSEAU.COM

Chaudière-Appalaches, Lévis
1151 Rue de la Brigantine, Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (Lévis) (Saint-Nicolas) G7A 0X1



GÉNÉRALE

Unifamiliale
Maison à étages / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: S/O
Possibilité d'échange: Non
Année du certificat de localisation: S/O
Rue privée: Non
Lot / Cadastre: 5 584 277

Intersection: rue de la Misaine
Plan d'eau: S/O
Reprise: S/O

DESCRIPTION

Superbe plan de cottage de style contemporain. Phase 2 du très recherché quartier Roc-Pointe. Revêtement extérieur de brique, bois et Vinyle. Planchers de bois franc et céramique. Armoires et vanité en mélamine de couleur. Bain autoportant et douche de céramique. Chauffage à convection. Prix incluant TPS-TVQ & rabais applicables: 387,850.00 \$

ÉVALUATION (municipale)

Année: S/O **Bâtiment:** S/O **Terrain:** S/O **Total:** S/O

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

Coût **Année** **Échéance**

Municipales:
Scolaires:
Secteur:
Eau:
Autre:

Total:

FRAIS MENSUELS

Énergie:
Taxes:
Communs:
Autres:

Total:

ZONAGES

Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:	X	30	30	869	520,2
Terrain:	X	59,1	91,9	5 906,16	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Luminaires, échangeur d'air

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
8	3	1	1

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	14 X 14 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle à manger	15,6 X 14,6 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Cuisine	14,6 X 12,6 (pi)	Céramique		îlot, garde-manger walk-in
1er niveau/RDC	Salle d'eau	7,5 X 7,1 (pi)	Céramique		
2e niveau	Chambre à coucher principale	14 X 13,4 (pi)	Bois		walk-in
2e niveau	Chambre à coucher	10,9 X 11,6 (pi) (.irr)	Bois		walk-in
2e niveau	Chambre à coucher	13 X 10,6 (pi)	Bois		
2e niveau	Salle de bains	13 X 10,6 (pi) (.irr)	Céramique		

ESPACES ADDITIONNELSUnité 1

Description	Dimensions	Irr.	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Patio	10 X 12 (pi)		S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée	Garage	Abri d'auto
2	0	0

Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité
Fondation:	Béton coulé	Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement:	Bois, Brique, Vinyle	Fenestration:	PVC
Type de fenestration:	Coulissante, Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Énergie pour le chauffage:	Électricité
Mode de chauffage:	Plinthes à convection	Salle de bains:	Douche indépendante, Autre (Bain autoportant et douche en céramique)
Installation laveuse-sécheuse:	Salle d'eau (Niveau: RC)	Armoires de cuisine:	Mélamine
Équipement/Services:	Échangeur d'air, Installation aspirateur central	Stationnement:	Allée (02)
Allée:	Double largeur ou plus	Topographie:	En pente, Plat
Proximité:	École primaire, École secondaire, Golf, Autre (Les ponts)		

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible