



**Martin Rousseau**  
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 261-0606  
Tel. secondaire: S/O  
info@martinrousseau.com  
http://www.martinrousseau.com

**MARTINROUSSEAU.COM**

Agence immobilière  
1236 de la Misaine  
Lévis, QC  
G7A 0T8

Téléphone: (418) 261-0606



**No Centris:** 9491011

**Prix demandé:** 248 112 \$ (vente) +taxes

Source: MARTINROUSSEAU.COM

**Prix vendu / loué:** S/O

Chaudière-Appalaches, Lévis

1115 Rue de l'Estran, Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (Lévis) (Saint-Nicolas) G7A 0Y3



### GÉNÉRALE

**Copropriété/Appartement résidentiel**  
Maison / En rangée

**Statut:** En vigueur  
**Prix vendu / loué:** S/O  
**Date de vente:** S/O

**Année de construction:** S/O  
**Possibilité d'échange:** Non  
**Année du certificat de localisation:** S/O  
**Rue privée:** Non  
**Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble :** S/O  
**Cadastre des parties communes :** 5 855 751

**Intersection:** S/O  
**Plan d'eau:** S/O  
**Reprise:** S/O

**Style de copropriété:** À étages

**Type de copropriété:** Divise

**Quote-part:** 24,63%

**États financiers:** S/O

**Déclaration de copropriété émise:** Non

**Étage:** S/O

**Nombre total d'unité dans le bâtiment:** 4

**Nombre d'étage dans le bâtiment:** S/O

**Procès-verbal:** S/O

**Déclaration de copropriété publiée au RFQ:** Non

### DESCRIPTION

Maison en rangée au coeur de Roc-Pointe offrant:3 chambres, porte-patio triple,douche en céramique & bain autoportant, planchers de bois franc & céramique, terrain paysagé avec patio, gazon, arbustes & stationnement asphalté. Concept «clef en mains» à 100 %. Venez réserver le vôtre!!! Prix incluant TPS-TVQ & rabais applicables: 275 650 \$

### ÉVALUATION (municipale)

**Année:** S/O **Bâtiment:** S/O **Terrain:** S/O **Total:** S/O

**Revenus effectifs mensuels:** S/O  
**Revenus potentiels mensuels:** S/O

### TAXES (annuelles)

**Coût** **Année** **Échéance**

**Municipales:**  
**Scolaires:**  
**Secteur:**  
**Eau:**  
**Autre:**

**Total:**

### FRAIS MENSUELS

**Énergie:**  
**Taxes:**  
**Communs:** 94,00 \$  
**Frais de copropriété:**  
**Autres:**

**Total:** 94,00 \$

### ZONAGES

Résidentiel

### DIMENSIONS (en pieds)

**Bâtiment:** Irrégulière X **Largeur:** 22 **Profondeur:** 31 **Superficie:** 1 426 **Superficie habitable (brute):** 1 426

**Terrain:**

### DÉCLARATIONS

**Vendeur:** Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

### INCLUSIONS

Aucune information disponible

### EXCLUSIONS

Aucune information disponible

**CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES**

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
9	3	1	1

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	13 X 15,4 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle à manger	10,4 X 14 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Cuisine	10,4 X 12 (pi)	Céramique		Îlot central
1er niveau/RDC	Salle d'eau	7,6 X 3,6 (pi)	Céramique		
2e niveau	Chambre à coucher principale	13 X 13 (pi)	Bois		Walk-In
2e niveau	Chambre à coucher	11 X 9,8 (pi)	Bois		
2e niveau	Chambre à coucher	9 X 12 (pi)	Bois		
2e niveau	Salle de bains	9 X 10 (pi)	Céramique		Douche céramique
2e niveau	Salle de lavage	5 X 6 (pi)	Céramique		

**ESPACES ADDITIONNELS**Unité 1

Description	Dimensions	Irr.	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Patio	10 X 12 (pi)		S/O	S/O

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Allée	Garage	Abri d'auto
2	0	0

<b>Système d'égouts:</b>	Municipalité	<b>Approvisionnement en eau:</b>	Municipalité
<b>Revêtement de la toiture:</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Revêtement:</b>	Brique, Pierre, Vinyle, Autre (Fibrociment)
<b>Fenestration:</b>	PVC	<b>Type de fenestration:</b>	Coulissante, Manivelle (battant), Autre (Porte patio triple)
<b>Énergie pour le chauffage:</b>	Électricité	<b>Mode de chauffage:</b>	Plinthes électriques
<b>Sous-sol:</b>	6 pieds et plus, Non aménagé, Autre (sortie future salle de bain)	<b>Salle de bains:</b>	Douche indépendante, Autre (Bain autoportant)
<b>Installation laveuse-sécheuse:</b>	Autre (a l'étage) (Niveau: 2)	<b>Armoires de cuisine:</b>	Mélamine, Autre (comptoir stratifié)
<b>Équipement/Services:</b>	Détecteur d'incendie (Non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central	<b>Stationnement:</b>	Allée (2)
<b>Allée:</b>	Asphalte, Double largeur ou plus	<b>Terrain:</b>	Autre (Gazonné)
<b>Topographie:</b>	Plat	<b>Proximité:</b>	École primaire, École secondaire, Autre (Pont)

**ADDENDA**

Aucune information disponible