



Martin Rousseau
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 261-0606
Tel. secondaire: S/O
info@martinrousseau.com
http://www.martinrousseau.com

MARTINROUSSEAU.COM

Agence immobilière
1236 de la Misaine
Lévis, QC
G7A 0T8

Téléphone: (418) 261-0606



No Centris: 19669422 **Prix demandé:** 248 112 \$ (vente) +taxes Source: MARTINROUSSEAU.COM
Prix vendu / loué: S/O

Chaudière-Appalaches, Lévis
1113 Rue de l'Estran, Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (Lévis) (Saint-Nicolas) G7A 0Y3



GÉNÉRALE

Copropriété/Appartement résidentiel
Maison / En rangée

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction:	S/O	Intersection:	S/O
Possibilité d'échange:	Non	Plan d'eau:	S/O
Année du certificat de localisation:	S/O	Reprise:	S/O
Rue privée:	Non		
Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble :	S/O		
Cadastre des parties communes :	5 855 751		

Style de copropriété: À étages	Étage: S/O
Type de copropriété: Divise	Nombre total d'unité dans le bâtiment: 4
Quote-part: 24,63%	Nombre d'étage dans le bâtiment: S/O
États financiers: S/O	Procès-verbal: S/O
Déclaration de copropriété émise: Non	Déclaration de copropriété publiée au RFQ: Non

DESCRIPTION

Maison en rangée au coeur de Roc-Pointe offrant:3 chambres, porte-patio triple,douche en céramique & bain autoportant, planchers de bois franc & céramique, terrain paysagé avec patio, gazon, arbustes & stationnement asphalté. Concept «clef en mains» à 100 %. Venez réserver le vôtre!!! Prix incluant TPS-TVQ & rabais applicables: 275 650 \$

ÉVALUATION (municipale)

Année: S/O **Bâtiment:** S/O **Terrain:** S/O **Total:** S/O **Revenus effectifs mensuels:** S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:			
Scolaires:			
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:			

FRAIS MENSUELS

Énergie:	
Taxes:	
Communs:	94,00 \$
Frais de copropriété:	
Autres:	
Total:	94,00 \$

ZONAGES

Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable (brute)
Bâtiment:	X	22	31	1 426	1 426
Terrain:					

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Aucune information disponible

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
9	3	1	1

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	13,2 X 14,10 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle à manger	11,6 X 14 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Cuisine	9,2 X 13 (pi)	Céramique		Îlot central
1er niveau/RDC	Salle d'eau	7,6 X 3,6 (pi)	Céramique		
2e niveau	Chambre à coucher principale	12 X 13 (pi)	Bois		Walk-In
2e niveau	Chambre à coucher	11 X 9,8 (pi)	Bois		
2e niveau	Chambre à coucher	9,4 X 13 (pi)	Bois		
2e niveau	Salle de bains	9 X 10 (pi)	Céramique		Douche céramique
2e niveau	Salle de lavage	5 X 6 (pi)	Céramique		

ESPACES ADDITIONNELSUnité 1

Description	Dimensions	Irr.	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Patio	10 X 12 (pi)		S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée	Garage	Abri d'auto
2	0	0

Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité
Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte	Revêtement:	Brique, Pierre, Vinyle, Autre (Fibrociment)
Fenestration:	PVC	Type de fenestration:	Coulissante, Manivelle (battant), Autre (Porte patio triple)
Énergie pour le chauffage:	Électricité	Mode de chauffage:	Plinthes électriques
Sous-sol:	6 pieds et plus, Non aménagé, Autre (sortie future salle de bain)	Salle de bains:	Douche indépendante, Autre (Bain autoportant)
Installation laveuse-sécheuse:	Autre (a l'étage) (Niveau: 2)	Armoires de cuisine:	Mélamine, Autre (comptoir stratifié)
Équipement/Services:	Détecteur d'incendie (Non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central	Stationnement:	Allée (2)
Allée:	Asphalte, Double largeur ou plus	Terrain:	Autre (Gazonné)
Topographie:	Plat	Proximité:	École primaire, École secondaire, Autre (Pont)

ADDENDA

Aucune information disponible